

Comune di Castellazzo Novarese

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

OGGETTO:**VARIANTE PARZIALE N° 1/2020 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5
DELLA LR 56/77 - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ROSSINI CLAUDIO - Presidente	Sì
2. BOGNI MONIA - Consigliere	Sì
3. FALLARINI GIUSEPPINA - Consigliere	Sì
4. BISATTI DAVIDE - Consigliere	No
5. POZZATI EMILIO - Consigliere	Sì
6. GROSSI FABIO - Consigliere	Sì
7. PETRINI LUCA - Consigliere	No
8. BUSATO MATTEO - Consigliere	Sì
9. BORDINI LUCA - Consigliere	Sì
10. MIELE LAURA - Consigliere	Sì
11. MUSARO' ALESSANDRO - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Gianfranco Brera il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ROSSINI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Castellazzo Novarese è dotato di Piano Regolatore Approvato dalla Giunta Regionale con Delibera N° 52/4202 del 22/10/2001 a cui sono susseguite le seguenti varianti:

- Variante Parziale ai sensi della L.R. 56/77 art. 17 comma 5 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione N° 12 del 12/06/2002.
- Variante Parziale ai sensi della L.R. 56/77 art. 17 comma 12 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione N° 2 del 16/03/2009.
- Variante Parziale ai sensi della L.R. 56/77 art. 17 comma 5 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione N° 13 del 28/11/2012.
- Variante Parziale ai sensi della L.R. 56/77 art. 17 comma 5 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione N° 6 del 04/05/2016.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 23 del 17/12/2019 avente per oggetto: "TRASFERIMENTO DI ELABORATI URBANISTICI SU SISTEMI INFORMATIZZATI, SENZA APPORTARVI MODIFICHE ai sensi della Legge Regionale 56/77 art. 17 comma 12 lettera H)" con la quale è stata approvata la tavola di PRGC "Destinazione d'uso e Vincoli" in Scala 1/5.000.

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 7 del 25/05/2020 è stata approvata in via definitiva l'ACCERTAMENTO DEMANIALE ai sensi del comma 2 dell'Art. 8 del D.P.G.R. del 27/06/2016 N° 8/R.

PRESO ATTO dei seguenti incarichi professionali conferiti con:

- Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici Unionali N° 144 del 10/12/2019 all'ARCH. PIERLUIGI GAMALERO con studio professionale in Corso Marconi N° 33 a Romagnano Sesia (NO) codice fiscale GML PLG 51L04 B041L e Partita IVA 01539440030 per la parte urbanistica.
- Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici Unionali N° 36 del 17/03/2020 alla Dott.ssa PETRA ROGATE con studio professionale in Via Gniffetti N° 23 a Novara (NO) codice fiscale RGT PTR 66H49 F952R e Partita IVA 015657500 per gli aspetti geologici ed all'Ing. SIMONA SCENDRATE con studio professionale in Viale Volta N° 114/C a Novara (NO) codice fiscale SCN SMN 80M42 F952J e Partita IVA 02120750035 per la parte di verifica di compatibilità acustica.
- Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici Unionali N° 11 del 31/08/2020 all'Arch. LUCIA FERRARIS con studio professionale a Novara (NO) in Via Passalacqua n° 10 codice fiscale FRR LCU 62L47 F952W e Partita IVA 01536820036 per la nomina dell'Organo Tecnico Comunale

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 8 del 25/05/2020 è stata approvata in via definitiva la PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA L.R.56/77 E S.M.I..

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 9 del 25/05/2020 è stata adottata la VARIANTE PARZIALE N° 1/2020 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA LR 56/77.

PRESO ATTO che la documentazione di cui alla Variante Parziale del Piano Regolatore Generale Comunale n. 1/2020, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprensiva della documentazione di cui alla verifica di Assoggettabilità alla VAS, adottata con D.C.C. n. 9 del 25/05/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Castellazzo Novarese dal 22/06/2020 al 20/08/2020.

CONSIDERATO che la presente variante parziale n. 1/2020 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017.

PRESO ATTO che la documentazione di cui alla Variante Parziale del Piano Regolatore Generale Comunale n. 1/2020, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottata con D.C.C. n. 9 del 25/05/2020 è stata trasmessa con Nota del RST Prot. N° 1613 del 22/06/2020 ai seguenti Enti:

- PROVINCIA DI NOVARA –Settore Affari Istituzionali, Pianificazione Territoriale, Tutela E Valorizzazione Ambientale

- ARPA PIEMONTE Dipartimento Piemonte Nord Est
- ASL 13 Novara
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

ACQUISITI i seguenti contributi tecnici:

- ARPA PIEMONTE Dipartimento Piemonte Nord Est – con Nota Prot. 57013 del 17/07/2020 ed acquisita al prot. unionale al N° 1934 del 17/07/2020
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI – con Nota Prot. 8436 del 21/07/2020 ed acquisita al prot. comunale al N° 1212 del 22/07/2020
- PROVINCIA DI NOVARA –Settore Affari Istituzionali, Pianificazione Territoriale, Tutela E Valorizzazione Ambientale – con Nota Prot. 18794 del 31/07/2020 ed acquisita al prot. unionale al N° 2118 del 03/08/2020

PRESO ATTO della Relazione illustrativa - Integrazioni di approfondimento redatta dal professionista incaricato e trasmessa con Nota 2601 del 17/09/2020.

CONSIDERATO che tutti gli Enti esprimono parere favorevole alla non asseggibilità alla VAS per la Variante Parziale del Piano Regolatore Generale Comunale n. 1/2020.

ACQUISITO il Decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Novara N° 147 del 26/10/2020 con cui viene espresso parere favorevole in merito alla variante parziale, condizionatamente al rispetto di alcune precisazioni.

PRESO ATTO del Contributo fornito dall'Organo Tecnico Comunale Arch. Lucia Ferraris acquisito al protocollo unionale al N° 3598 dell'11/12/2020.

PRESO ATTO della documentazione finale redatta dall'Arch. Luigi Gamalero acquisita al protocollo unionale al N° 3611 del 14/12/2020 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
 - Stralci planimetrici
 - Norme di Attuazione
- Relazione geologica e scheda monografica.
- Relazione tecnica di compatibilità acustica.

VISTA la Legge Regionale N° 56/77 e s.m.i.

VISTO il Testo Unico Ambientale D.Lgs. N° 152/2016 e s.m.i.

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la “Relazione O.T.C. VAS a supporto del parere motivato di compatibilità ambientale”, redatta dall'Arch. LUCIA FERRARIS;
2. **DI DICHIARARE**, in recepimento al parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale della VAS, redatto dall'Arch. LUCIA FERRARIS, la Variante Parziale del Piano Regolatore Generale Comunale n. 1/2020 compatibile dal punto di vista ambientale;
3. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 1/2020 al PRGC, integrata con le prescrizioni ed indicazioni risultanti dalla “Relazione O.T.C. VAS a supporto del parere motivato di compatibilità ambientale”, redatta dall'Arch. LUCIA FERRARIS in recepimento ai contributi:
 - ARPA PIEMONTE Dipartimento Piemonte Nord Est – con Nota Prot. 57013 del 17/07/2020 ed acquisita al prot. unionale al N° 1934 del 17/07/2020
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI – con

Nota Prot. 8436 del 21/07/2020 ed acquisita al prot. comunale al N° 1212 del 22/07/2020

- Decreto del Presidente della Giunta Provinciale di Novara N° 147 del 26/10/2020.

che si compone dei seguenti elaborati predisposti dall'ARCH. PIERLUIGI GAMALERO:

- Relazione Illustrativa
 - Stralci planimetrici
 - Norme di Attuazione
- Relazione geologica e scheda monografica.
- Relazione tecnica di compatibilità acustica.

4. **DI DARE ATTO**, che ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. la variante in oggetto è da considerarsi parziale in quanto rispetta le prescrizioni di cui al comma 5, lettera e) della L.R. 56/77 e specificatamente:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
- non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

5. **DI DARE ATTO** che la documentazione riguardante il progetto definitivo di Variante Parziale è conforme all'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.e ii. e individua le urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di previsioni insediative.

6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica.

7. **DI PREVEDERE** la revisione del Piano di Classificazione Acustica approvato con DCC n. 13 del 28/07/2004;

8. **DI DARE ATTO** che le indicazioni derivanti dalle schede geologico tecniche saranno recepite con l'attuazione delle singole aree oggetto di intervento.
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte.
10. **DI TRASMETTERE** alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza del provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Firmato Digitalmente
ROSSINI CLAUDIO

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
Dr. Gianfranco Brera